

内見チェックリスト

写真ではわからない「音・におい・動線」を確認

8

場所	チェック項目
室内	☐ 傷・汚れ ☐ 日当たり ☐ におい ☐ 携帯電波 ☐ コンセント位置
水回り	☐ 水圧 ☐ 排水のにおい ☐ 洗濯機寸法 ☐ 冷蔵庫寸法 ☐ 換気
収納	☐ 奥行き ☐ 扉の開閉 ☐ 荷物量に合うか ☐ 湿気・カビ跡
窓・防音	☐ 窓を閉めた状態の音 ☐ 隣室・上下階 ☐ 道路・電車・繁華街
共用部	☐ ゴミ置場 ☐ 郵便受け ☐ 宅配 BOX ☐ 廊下 ☐ 清掃状態
周辺	☐ 夜道 ☐ スーパー ☐ 病院 ☐ 駅まで実測 ☐ ハザード情報
設備	☐ エアコン年式 ☐ 給湯 ☐ インターネット方式 ☐ ガス種別

内見時に聞く質問

- ☐ 前の入居者の退去理由は、回答可能な範囲で教えてもらえますか？
- ☐ 短期解約違約金、更新料、解約予告期間はどれくらいですか？
- ☐ インターネット無料の場合、方式・速度・個別回線工事の可否は？
- ☐ LP ガスの場合、基本・従量・設備料金の内訳を確認できますか？
- ☐ 入居までに修繕・交換される箇所は、書面で確認できますか？

大阪では現地の時間帯も大切

昼と夜、平日と休日、騒音・人通り・交通の混雑が変わるエリアがあります。可能なら生活する時間帯に
もう一度周辺を確認しましょう。